



Aquariana

Praxis- und Seminarzentrum
gesunden - wachsen - das Leben gestalten
Leitung: Kristina Messerschmidt

Am Tempelhofer Berg 7 d, 10965 Berlin-Kreuzberg
Tel. 030 - 69 80 81-0 Fax -20 kontakt@aquariana.de www.aquariana.de

Vermietung von Praxisräumen

Das Aquariana-Zentrum besteht seit 1998; wir haben acht Einzeltherapieräume, zwei Seminarräume und mehrere Nebenräume. Die PraxiskollegInnen arbeiten in den Bereichen Naturheilverfahren, Körpertherapie, Psychotherapie und Persönlichkeitsentwicklung. Damit können wir unseren KlientInnen ein umfassendes therapeutisches Angebot zur Verfügung stellen, und die KollegInnen profitieren von den Synergien.

Das Aquariana ist so konzipiert, dass Sie als neue PraxiskollegInnen sofort mit Ihrer Arbeit beginnen können. Wir bieten Ihnen dafür den Rahmen: Sie finden gepflegte Räumlichkeiten vor, einen großzügigen Empfangsbereich mit Rezeption und einen gut funktionierenden, aus langer Erfahrung gewachsenen Service mit Infrastruktur und Werbeplattform.

Ihrem persönlichen Raum- und Zeitbedarf kommen wir so weit wie möglich entgegen. Die meisten KollegInnen teilen sich **einen** Raum und sprechen die Einrichtung miteinander ab.

Unser Basismodell ist: eine Stunde wöchentlich; damit können Sie anfangen!

Beispiele:

	Anmietungszeit pro Woche - monatliche Kosten € (Inklusivpreise, b.w.)							
Raumgröße	Basismodell		1 Vorm.	1 Nachm.	1 Tag	1 Tag + 1 Vorm.	2 Tage	3 Tage
	1 Std.	2 Std.						
15 m ²	85,-	130,-	150,-	180,-	280,-	360,-	460,-	580,-
20 m ²	95,-	150,-	180,-	200,-	320,-	400,-	490,-	610,-
30 m ²	110,-	170,-	200,-	250,-	370,-	460,-	550,-	--

Basismodell: ein bzw. zwei Stunden bei freier Terminwahl pro Kalenderwoche. Besonders geeignet für KollegInnen, die ihre Praxis aufbauen. Eine Stunde versteht sich hier zzgl. je 15 min. vorher/nachher.

Vormittag: bis 14:00 Uhr – **Nachmittag:** ab 14:00 Uhr.

Stabilität in der Anmietung

Sie wählen sich Ihre Praxiszeiten und Ihren Praxisraum. Der Mietvertrag ist unbefristet, die Kündigungsfrist beträgt drei Monate.

Flexibilität in der Anmietung

Flexible Praxiszeiten: Beim Basismodell freie Terminwahl für vier bzw. 8 Std. pro Kalendermonat (+ € 10,- mtl.).

Bei Anmietung ab einem Tag: Verschiebung von bis zu drei Stunden mtl. (+ € 10,- mtl.).

- **Zusätzliche Stunden:** € 14,-/Einzelstd. (90 min.) bzw. € 10,-/direkt folgende Std. (60 min.)

Individuelle Wünsche: ... erfüllen wir nach Möglichkeit gern, bitte anfragen!

Kaution (ab Anmietung ein Tag/Woche): zwei Monatsmieten

b.w.

Werbeplattform

Bei der Anmietung eines Praxisraumes von mindestens einem Tag pro Woche sind alle unsere Werbemaßnahmen inklusive: Website, Printprodukte, Anzeigenschaltungen und andere Präsentationen in der Öffentlichkeit. Wenn Sie weniger als einen Tag/Woche anmieten, können Sie diese Leistungen kostenpflichtig als Paket ("Premium") oder auch einzeln wählen.

Ausstattung

Das Gebäude verfügt über Parkplätze (kostenlos für KollegInnen) sowie über einen Fahrstuhl. Das Aquariana nutzt eine ganze Etage mit 470 m² im 4. OG.

Die Praxisräume sind mit Parkett bzw. Teppichfußboden sowie Lampen und Telefonanschluss ausgestattet. Die Einrichtung stimmen Sie mit den MitmieterInnen ab.

Die Gemeinschaftsräume sind komplett eingerichtet; ihre Nutzung ist im Mietpreis eingeschlossen. Seminarräume können auf Anfrage angemietet werden.

In den Miet- und Nutzungskosten sind folgende Leistungen enthalten:

1. **Betriebs- und Heizungskosten, Strom.**
2. **Rezeptionskraft** 30 Std. wöchentlich.
3. **Nutzung der Gemeinschaftsflächen:** Empfangsbereich, drei WCs, eine Dusche, Lager, Umkleiden, Ruheraum, Privatbereich mit WC und Küche.
4. **Nutzung der gesamten Infrastruktur:**
 1. Organisation des gesamten Zentrums (Raumplanung, Personalverwaltung, Instandhaltung, Zulieferer etc. und selbstverständlich finanzamtsgerechte Rechnungslegung)
 2. Reinigung der Gemeinschaftsflächen und des eigenen Praxisraumes.
 3. Bibliothek für die KlientInnen/PatientInnen (Ausleihe gegen Gebühr)
 4. Ruheraum für KlientInnen.
 5. Telefonanlage (zzgl. nutzungsabhängige Gebühren).
 6. Zeitschriften, Tee, Mineralwasser, frische Blumen im Empfangsbereich.
5. **Teilnahme an der Werbeplattform** (Kosten € 10,- mtl. netto bei weniger als 1 Tag/Wo. Anmietung):
 1. Präsentation von Flyern im Acrylglas-Display in Empfangsbereich und Hausflur
 2. Tage der Offenen Tür zum Jahres- und Herbstbeginn mit Präsentationsmöglichkeit
 3. Eigene Seite auf der Aquariana-Website incl. Pflege und Verlinkungen
 4. Elektronischer, ca. zweimonatlicher Aquariana-Newsletter
 5. Printprodukte: u.a. halbjährliches Aquariana-Programmheft (zzgl. Selbstkosten Grafik, Druck, Porto), Flyer für Sonderaktionen
 6. Regelmäßige Aquariana-Anzeigen in Printmedien und Web-Portalen
6. **Geschäftsversicherung** für die gesamte Etage.
7. **Bereitstellung von Hygieneartikeln** für die Sanitärbereiche, von **Reinigungsmitteln** für das gesamte Zentrum und von **Büromaterial** für Büro und Rezeption.
8. **Durchführung von Reparaturen** und Renovierung in den gemeinschaftlichen Räumen.

Bitte vereinbaren Sie einen persönlichen Termin mit Kristina Messerschmidt, Tel. 69 80 81-0, oder kommen Sie montags bis freitags, 15 – 18 Uhr einfach einmal vorbei!

