



# Aquariana

Praxis- und Seminarzentrum  
gesunden - wachsen - das Leben gestalten  
Leitung: Kristina Messerschmidt

Am Tempelhofer Berg 7 d, 10965 Berlin-Kreuzberg

Tel. 030 - 69 80 81-0

kontakt@aquariana.de

www.aquariana.de

## Vermietung von Praxisräumen

Das Aquariana-Zentrum besteht seit 1998; wir haben acht Einzeltherapieräume, zwei Seminarräume und etliche Nebenräume. Die Praxiskolleg\*Innen arbeiten in den Bereichen Psychotherapie, Körpertherapie, Naturheilverfahren und Persönlichkeitsentwicklung. Damit können wir unseren Klient\*innen ein umfassendes therapeutisches Angebot zur Verfügung stellen, und die Kolleg\*innen profitieren von den Synergien.

Das Aquariana ist so konzipiert, dass Sie als neue Praxiskolleg\*innen sofort mit Ihrer Arbeit beginnen können. Wir bieten Ihnen dafür den Rahmen: Sie finden gepflegte Räumlichkeiten vor, einen großzügigen Empfangsbereich mit Rezeption und einen gut funktionierenden, aus langer Erfahrung gewachsenen Service mit Infrastruktur und Werbeplattform.

Ihrem persönlichen Raum- und Zeitbedarf kommen wir so weit wie möglich entgegen. Die meisten Kolleg\*innen teilen sich einen Raum und sprechen die Einrichtung miteinander ab.

Unser Basismodell ist: eine Stunde wöchentlich; damit können Sie anfangen!

### Beispiele:

Anmietungszeit pro Woche – monatliche Kosten € (Inklusivpreise, b.w.)								
Raumgröße	Basismodell 1 Std./Wo	8 Std./ Monat	1 Vorm.	1 Nachm.	1 Tag	1 Tag + 1 Vorm.	2 Tage	3 Tage
15 m <sup>2</sup>	115	190,-	240,-	270,-	370,-	480,-	5600,-	760,-
20 m <sup>2</sup>	130	200,-	250,-	290,-	420,-	5140,-	650,-	840,-
30 m <sup>2</sup>	150	220,-	300,-	350,-	480,-	600,-	740,-	--

**Basismodell:** eine Stunde bei freier Terminwahl pro Kalenderwoche. Besonders geeignet für KollegInnen, die ihre Praxis aufbauen.

Eine "Stunde" versteht sich hier: 60 min. arbeiten zzgl. je 15 min. vorher/nachher.

**Vormittag:** bis 14:00 Uhr – **Nachmittag:** ab 14:00 Uhr.

### Stabilität in der Anmietung

Sie wählen sich Ihre Praxiszeiten und Ihren Praxisraum. Der Mietvertrag ist unbefristet, die Kündigungsfrist beträgt drei Monate.

### Flexibilität in der Anmietung

#### - Flexible Praxiszeiten:

- Basismodell: die freie Terminwahl ist erweiterbar auf vier Std./Kalendermonat (+ € 15,- mtl.)
- Acht Stunden im Kalendermonat: ebenfalls freie Terminwahl.
- Bei Anmietung ab einem Tag: Verschiebung von bis zu drei Stunden mtl. (+ € 15,- mtl.).

- **Zusätzl. Stunden:** € 15,-/Std. (60 + 2 x 15 min) bzw. 11,-/Folgestd. (60 min) | € 16,-/12,- (30 m<sup>2</sup>).

**Individuelle Wünsche:** ... erfüllen wir nach Möglichkeit gern, bitte anfragen!

**Kaution** (ab Anmietung ein Tag/Woche): zwei Monatsmieten

b.w.

### Werbeplattform

Bei der Anmietung eines Praxisraumes von mindestens einem Tag pro Woche sind alle unsere Werbemaßnahmen inklusive: Website, Printprodukte, Anzeigenschaltungen und andere Präsentationen in der Öffentlichkeit. Wenn Sie weniger als einen Tag/Woche anmieten, können Sie diese Leistungen kostenpflichtig dazubuchen.

### Ausstattung

Das Gebäude verfügt über Parkplätze (kostenlos für KollegInnen) sowie über einen Fahrstuhl. Das Aquariana nutzt eine ganze Etage mit 470 m<sup>2</sup> im 4. OG.

Die Praxisräume sind mit Parkettfußboden, Lampen und mind. zwei Stühlen/einem Tisch ausgestattet. Die weitere Einrichtung wird mit den Mitmieter\*innen abgestimmt.

Die Gemeinschaftsräume sind komplett eingerichtet; ihre Nutzung ist im Mietpreis eingeschlossen. Seminarräume können auf Anfrage angemietet werden.

### In den Miet- und Nutzungskosten sind folgende Leistungen enthalten:

1. **Betriebs- und Heizungskosten, Strom.**
2. **Rezeptionskraft:** 30 Std. wöchentlich.
3. **Nutzung der Gemeinschaftsflächen:** Empfangsbereich, drei WCs, eine Dusche, Lager, Umkleiden, Ruheraum, Privatbereich mit WC und Küche.
4. **Nutzung der gesamten Infrastruktur:**
  1. Organisation des gesamten Zentrums (Raumplanung, Personalverwaltung, Instandhaltung, Zulieferer, Hausverwaltung etc.)
  2. Reinigung der Gemeinschaftsflächen und des eigenen Praxisraumes.
  3. Bibliothek für die KlientInnen/PatientInnen (Ausleihe gegen Gebühr)
  4. Ruheraum für KlientInnen.
  5. WLAN, Zentrales Telefon.
  6. Zeitschriften, Tee, gefiltertes Wasser, frische Blumen im Empfangsbereich.
5. **Teilnahme an der Werbeplattform** (Kosten € 10,- mtl. netto bei weniger als 1 T./Wo. Anmietung):
  1. Präsentation von Flyern im Acrylglas-Display in Empfangsbereich und Hausflur
  2. Tage der Offenen Tür zum Jahres- und Herbstbeginn mit Präsentationsmöglichkeit
  3. Eigene Seite auf der Aquariana-Website incl. Pflege und Verlinkungen
  4. Aquariana-Newsletter: ca. 2-monatlich per eMail.
  5. Printprodukte: u.a. halbjährliches Aquariana-Programmheft (zzgl. Selbstkosten Grafik, Druck, Porto), Flyer für Sonderaktionen
  6. Regelmäßige Aquariana-Anzeigen in Printmedien und Web-Portalen
6. **Geschäftsversicherung** für die gesamte Etage.
7. **Bereitstellung von Hygieneartikeln** für die Sanitärbereiche, **Küchenausstattung, Reinigungsmitteln** und **Büromaterial** für Büro und Rezeption.
8. **Durchführung von Reparaturen** und Renovierung.

**Bitte vereinbaren Sie einen persönlichen Termin mit Kristina Messerschmidt, Tel. 69 80 81-0, oder kommen Sie montags – freitags, 15 – 18 Uhr einfach einmal vorbei!**

