



Aquariana

Praxis- und Seminarzentrum
gesunden - wachsen - das Leben gestalten
Leitung: Kristina Messerschmidt

Am Tempelhofer Berg 7 d, 10965 Berlin-Kreuzberg

Tel. 030 - 69 80 81-0

kontakt@aquariana.de

www.aquariana.de

Vermietung von Praxisräumen

Das Aquariana-Zentrum besteht seit 1998; wir haben acht Einzeltherapieräume, zwei Seminarräume und etliche Nebenräume. Die Praxiskolleg*Innen arbeiten in den Bereichen Psychotherapie, Körpertherapie, Naturheilverfahren und Persönlichkeitsentwicklung. Damit können wir unseren Klient*innen ein umfassendes therapeutisches Angebot zur Verfügung stellen, und die Kolleg*innen profitieren von den Synergien.

Das Aquariana ist so konzipiert, dass Sie als neue Praxiskolleg*innen sofort mit Ihrer Arbeit beginnen können. Wir bieten Ihnen dafür den Rahmen: Sie finden gepflegte Räumlichkeiten vor, einen großzügigen Empfangsbereich mit Rezeption und einen gut funktionierenden, aus langer Erfahrung gewachsenen Service mit Infrastruktur und Werbeplattform.

Ihrem persönlichen Raum- und Zeitbedarf kommen wir so weit wie möglich entgegen. Die meisten Kolleg*innen teilen sich einen Raum und sprechen die Einrichtung miteinander ab.

Unser Basismodell ist: eine Stunde wöchentlich; damit können Sie anfangen!

Beispiele:

Anmietungszeit pro Woche – monatliche Kosten € (Inklusivpreise, b.w.)								
Raumgröße	Basismodell 1 Std./Wo	8 Std./ Monat	1 Vorm.	1 Nachm.	1 Tag	1 Tag + 1 Vorm.	2 Tage	3 Tage
15 m ²	115,-	190,-	240,-	270,-	370,-	480,-	600,-	760,-
20 m ²	130,-	200,-	260,-	290,-	420,-	540,-	650,-	840,-
30 m ²	150,-	220,-	300,-	350,-	480,-	600,-	740,-	--

Basismodell: eine Stunde bei freier Terminwahl pro Kalenderwoche. Besonders geeignet für KollegInnen, die ihre Praxis aufbauen.

Eine "Stunde" versteht sich hier: 60 min. arbeiten zzgl. je 15 min. vorher/nachher.

Vormittag: bis 14:00 Uhr – **Nachmittag:** ab 14:00 Uhr.

Stabilität in der Anmietung

Sie wählen sich Ihre Praxiszeiten und Ihren Praxisraum. Der Mietvertrag ist unbefristet, die Kündigungsfrist beträgt drei Monate.

Flexibilität in der Anmietung

- Flexible Praxiszeiten:

- Basismodell: die freie Terminwahl ist erweiterbar auf vier Std./Kalendermonat (+ € 15,- mtl.)
- Acht Stunden im Kalendermonat: ebenfalls freie Terminwahl.
- Bei Anmietung ab einem Tag: Verschiebung von bis zu drei Stunden mtl. (+ € 15,- mtl.).

- **Zusätzl. Stunden:** € 15,-/Std. (60 + 2 x 15 min) bzw. 11,-/Folgestd. (60 min) | € 16,-/12,- (30 m²).

Individuelle Wünsche: ... erfüllen wir nach Möglichkeit gern, bitte anfragen!

Kaution (ab Anmietung ein Tag/Woche): zwei Monatsmieten

b.w.

Werbeplattform

Bei der Anmietung eines Praxisraumes von mindestens einem Tag pro Woche sind alle unsere Werbemaßnahmen inklusive: Website, Printprodukte, Anzeigenschaltungen und andere Präsentationen in der Öffentlichkeit. Wenn Sie weniger als einen Tag/Woche anmieten, können Sie diese Leistungen kostenpflichtig dazubuchen.

Ausstattung

Das Gebäude verfügt über Parkplätze (kostenlos für KollegInnen) sowie über einen Fahrstuhl. Das Aquariana nutzt eine ganze Etage mit 470 m² im 4. OG.

Die Praxisräume sind mit Parkettfußboden, Lampen und mind. zwei Stühlen/einem Tisch ausgestattet. Die weitere Einrichtung wird mit den Mitmieter*innen abgestimmt.

Die Gemeinschaftsräume sind komplett eingerichtet; ihre Nutzung ist im Mietpreis eingeschlossen. Seminarräume können auf Anfrage angemietet werden.

In den Miet- und Nutzungskosten sind folgende Leistungen enthalten:

1. **Betriebs- und Heizungskosten, Strom.**
2. **Rezeptionskraft:** 30 Std. wöchentlich.
3. **Nutzung der Gemeinschaftsflächen:** Empfangsbereich, drei WCs, eine Dusche, Lager, Umkleiden, Ruheraum, Privatbereich mit WC und Küche.
4. **Nutzung der gesamten Infrastruktur:**
 1. Organisation des gesamten Zentrums (Raumplanung, Personalverwaltung, Instandhaltung, Zulieferer, Hausverwaltung etc.)
 2. Reinigung der Gemeinschaftsflächen und des eigenen Praxisraumes.
 3. Bibliothek für die KlientInnen/PatientInnen (Ausleihe gegen Gebühr)
 4. Ruheraum für KlientInnen.
 5. WLAN, Zentrales Telefon.
 6. Zeitschriften, Tee, gefiltertes Wasser, frische Blumen im Empfangsbereich.
5. **Teilnahme an der Werbeplattform** (Kosten € 10,- mtl. netto bei weniger als 1 T./Wo. Anmietung):
 1. Präsentation von Flyern im Acrylglas-Display in Empfangsbereich und Hausflur
 2. Tage der Offenen Tür zum Jahres- und Herbstbeginn mit Präsentationsmöglichkeit
 3. Eigene Seite auf der Aquariana-Website incl. Pflege und Verlinkungen
 4. Aquariana-Newsletter: ca. 2-monatlich per eMail.
 5. Printprodukte: u.a. halbjährliches Aquariana-Programmheft (zzgl. Selbstkosten Grafik, Druck, Porto), Flyer für Sonderaktionen
 6. Regelmäßige Aquariana-Anzeigen in Printmedien und Web-Portalen
6. **Geschäftsversicherung** für die gesamte Etage.
7. **Bereitstellung von Hygieneartikeln** für die Sanitärbereiche, **Küchenausstattung, Reinigungsmitteln** und **Büromaterial** für Büro und Rezeption.
8. **Durchführung von Reparaturen** und Renovierung.

Bitte vereinbaren Sie einen persönlichen Termin mit Kristina Messerschmidt, Tel. 69 80 81-0, oder kommen Sie montags – freitags, 15 – 18 Uhr einfach einmal vorbei!

